

# PRZEDMIAR

## PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU URZĘDU GMINY DOBRE I BUDOWY POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Branża	BUDOWLANA
obiekt:	<b>BUDYNEK URZĘDU GMINY DOBRE</b>
adres:	05-307 Dobre, ul. Kościuszki 1 dz. nr 869/2, 870/2, 871/2, 1261/3, 1261/4
inwestor:	GMINA DOBRE 05-307 Dobre, ul. Kościuszki 1

### Kody CPV

Kod działu robót	Kod grupy robót	Kod klasy robót	Kod kategorii robót	Nazwa robót
45000000-7				Roboty budowlane
	45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		45450000-6		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
			45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Projektant:	NR uprawnień projektowych:	podpis:
<b>mgr inż. Daniel Gawrysiak</b>	<b>UAN-4224/28/21/85</b>	
Data: Mińsk Mazowiecki,	Listopad 2009 r.	

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- Umowa z dnia 3 sierpnia 2009 roku zawarta z Gminą Dobrze.
- Pomiary inwentaryzacyjne i oględziny wykonane w miejscu robót.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U.Nr 130, poz. 1389.

- DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA PRZEBUDOWĘ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU URZĘDU GMINY DOBRE.

## 2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

---

Budynek murowany, wolnostojący, trzykondygnacyjny.

### 1. Wymiary budynku :

długość:	31,15 m
szerokość:	12,27 m
wysokość maksymalna:	10,51 m

### 2. Powierzchnia zabudowy budynku: **479,6 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **976,3 m<sup>2</sup>**

w tym:	projektowana kasa:	9,25 m <sup>2</sup>
	projektowane pomieszczenie biurowe na poddaszu:	16,05 m <sup>2</sup>

### 3. Kubatura budynku: 3841 m<sup>3</sup>.

### 4. Funkcja pomieszczeń:

Budynek administracyjny.

### 5. Opis konstrukcji i wykończenia budynku.

#### ▪ Fundamenty

Fundamenty budynku wylwane, żelbetowe. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych.

#### ▪ Ściany budynku

Ściany zewnętrzne murowane grubości 49 cm z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne, nośne murowane z cegły pełnej, gazobetonu, bloczków betonowych grubości

mgr inż. Daniel Gawrysiak, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 106 A.

d.gawrysiak@post.pl

38 cm i 25 cm.

Kominy murowane z cegły, pełnej. Ściany działowe murowane z cegły dziurawki i gazobetonu.

▪ Stropy

Strop prefabrykowany z płyt żelbetowych, kanałowych.

▪ Dach

Więźba dachowa drewniana, dach wielospadowy kryty blachą trapezową, ocynkowaną.

▪ Stolarka

okienna - PCW.

drzwiowa – wewnętrzna drewniana, płycinowa, zewnętrzna wejściowa drewniana.

▪ Podłogi

terakota, wykładzina PVC.

▪ Wyposażenie budynku w instalacje:

- elektryczne,
- wodno-kanalizacyjne,
- centralnego ogrzewania, zasilane z własnej kotłowni.

Budynek przekazano do użytkowania w 1992 roku.

### 3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Przebudowa pomieszczeń ma na celu zmianę funkcji w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwych warunków pracy i użytkowania, wymianę okien i drzwi, przebudowę instalacji CO i elektrycznej, wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz prace wykończeniowe. W przebudowanych częściach budynku mieścić się będą:

- a). Na poddaszu pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 16,05m<sup>2</sup> - przeznaczone do przebywania jednocześnie 4 osób.
- b). Na parterze pomieszczenie kasy o powierzchni użytkowej 9,25m<sup>2</sup> - przeznaczone do przebywania jednocześnie 1 osoby

**Pomieszczenie kasy.**

Obecnie w poziomie piwnicy od strony północnej budynku usytuowane jest wejście na zaplecze kotłowni poprzez korytarz wewnętrzny o wysokości 4,8 - 5,9 m. Projektowane jest wykonanie stropu w korytarzu w poziomie stropu parteru, wybicie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej od strony hallu wejściowego, poszerzenie istniejącego otworu okiennego wraz z wstawieniem okna, zamurowanie pozostałych otworów. Drzwi na zaplecze kotłowni zostaną zdemontowane a otwór zamurowany. Wejście główne do kotłowni pozostaje

istniejące od strony wschodniej. Drzwi prowadzące z korytarza do magazynku zostaną zdemontowane, otwór zamurowany. Wykonane zostaną drzwi do magazynku w działowej ścianie przeciwległej do istniejących drzwi, od strony składu opału.

Otwór wejściowy od strony zewnętrznej do korytarza zostanie zamurowany. Schody zewnętrzne przy istniejącym otworze rozebrane.

**Pomieszczenie biurowe na poddaszu.**

W północno zachodniej części budynku część poddasza wykorzystana jest na podręczny magazyn. Wejście na poddasze z korytarza na pierwszym piętrze. Projektowana jest przebudowa tej części strychu poprzez wybudowanie lekkich, ocieplonych ścianek działowych z płyt GKF, wykonanie lekkiego, ocieplonego stropu podwieszonego, montaż okien dachowych, drzwi, roboty wykończeniowe.